



Slettheiveien 71C park, gnr./bnr.:14/1113

Den tidligere barnehagetomten på Øvre Slettheia skal opparbeides til en inkluderende og sosial møteplass med tilbud til barn, ungdom og øvrige beboere.

Området ligger ved siden av nye Øvre Slettheia barnehage. På tomten finnes fortsatt enkelte elementer fra den tidligere barnehagen, blant annet lekeutstyr med tilhørende dekker, kantstein, belegningsstein, møbler og deler av gjerde.

Tegningsgrunnlag

Følgende tegninger gjelder for opparbeidelsen og skal legges til grunn for utførelsen:

Vedlegg 04 – Landskapsplan

Vedlegg 05 – Kantplan

Vedlegg 06 – Prinsippsnitt – oppbygging og overganger

Denne prosjektbeskrivelsen skal sammen med øvrige dokumenter, [Landskapsnorm for Kristiansand kommune](#) være gjeldende for utførelse.

Tekniske forutsetninger

Eiendommen er regulert til offentlig barnehageformål (kommunekart.com) og skal ikke omreguleres. Tiltaket er søknadspliktig. Entreprenøren er ansvarlig for utarbeidelse og innsending av byggesøknad, nabovarsling og varsling av velforening/borettslagets styre. Kostnader knyttet til dette inngår i Rigg og drift i *Vedlegg 03 – Pristilbud sammenstillingstabell*.

Entreprenøren er ansvarlig for å utføre egen mengdekontroll, innhente kabelpåvisning og sørge for at eksisterende kabler og rør ikke skades under arbeidene.

Miljøkrav

Ved valg av utstyrsleverandør skal leverandørene kunne dokumentere miljøvennlige produkter og produksjonsmetoder. Dette innebærer at produktene skal ha lang levetid, og det skal være mulig å skaffe reservedeler over tid. Det skal også tas hensyn til transportavstander og muligheter for resirkulering ved endt levetid. I tillegg stilles det krav om lokal håndtering av masser, samt å unngå bruk av fremmede plantearter.

Nytt utstyr

Alt utstyr skal leveres med bærekonstruksjon i galvanisert og pulverlakkert stål, pulverlakkert aluminium eller annet korrosjonsbestandig materiale med tilsvarende holdbarhet og frostbestandighet. Pulverlakkering skal utføres i angitte RAL-farger. Øvrig komponenter og koblinger skal utføres i rustfritt stål eller annet korrosjonsbestandig materiale.

Landskapsplanen er utarbeidet med utgangspunkt i sikkerhetssonene for det beskrevne trenings- og lekeplassutstyret. Entreprenøren kan levere produkter fra andre leverandører, forutsatt at disse har tilsvarende funksjon, kvalitet, form og størrelse. Entreprenøren er ansvarlig for å ivareta produsentens krav til sikkerhetssoner for de leverte elementene, og for å sikre at alle sikkerhetssoner holdes innenfor ytterkanten av fallunderlaget. FDV med «som bygget»-tegninger skal leveres og dokumentere riktige produkter med tilhørende sikkerhetssoner.



Kommunen har fått ekstern finansiering til *"Butterfly"* klatrestativet, forutsatt at tildelingen knyttes til dette produktet. Det er derfor ønskelig at valg av klatrestativet imøtekommes.

Kontraktsbestemmelser

NS 8407 legges til grunn for kontrakt. Entreprenør skal stille garanti for 10 % av kontraktsbeløpet ved inngåelse av kontrakt. Entreprenør skal lage SJA for arbeidene før oppstart.

Kostnadsoppdeling og spillemidler

Kommunen vil søke om spillemidler for de spillemiddelberettigede delene av prosjektet etter ferdigstillelse. Forarbeidene er beskrevet samlet i denne delen av konkurransegrunnlaget, men kostnadene er fordelt på ulike delprosjekter i *Vedlegg 03 – Pristilbud sammenstillingstabell*.

Entreprenøren skal derfor oppgi delsummer for de ulike delprosjektene slik at kostnadene kan dokumenteres i forbindelse med spillemiddelsøknaden.

Dokumentasjon og innmåling

Ved ferdigstillelse skal entreprenøren levere innmålingsdata for leke- og treningsområder, oppholdsplass, gangveier, streetbasketbane, bomarm samt øvrige fastmonterte elementer.

Overtakelse og garanti

Entreprenør har driftsansvar i garantiperioden, som omfatter to vekstsesonger og inkluderer hele anlegget med veier og utstyr. Ved overtakelse skal komplett FDV-dokumentasjon og produktdatablad leveres i henhold til kravene i Landskapsnorm for Kristiansand kommune. Dokumentasjonen skal legges inn i mappestrukturen oversendt av byggherren.



Område for parken sett fra Slettheiveien, som viser dagens situasjon.



Etablering, drift og avvikling av bygge- og anleggsplass

Kostnader til etablering, drift og avvikling av anleggsplassen, jfr NS 3420-del A (AV1, AV2 og AV3). inngår i tilbudet. Inkludert er også komplett inngjerding av anleggsområdet og riggplass, med minimum 2 m høyt gjerde og låsbar port. Kostnadene prises under Rigg og drift i *Vedlegg 03 – Pristilbud sammenstillingstabell*.

GRAVEARBEIDER:

Entreprenøren overtar tomten i den stand den foreligger ved kontraktinngåelse og skal utføre all nødvendig avgraving og oppfylling av masser som er nødvendig for gjennomføring av arbeidene. Kvaliteten på stedlige masser er ikke dokumentert, men det legges til grunn at deler av avgravningsmassene kan gjenbrukes til terrengjusteringer. Hele området skal opparbeides med minimum 2% fall mot sørøst.

Det finnes seks eksisterende trær på tomten, bestående av arten *Sorbus aucuparia*, *Populus tremula* og *Prunus avium*. Trærne er ikke innmålt. Ett tre, markert på landskapsplanen, skal felles. Øvrige trær skal bevares og beskyttes i anleggsperioden med synlig merking og/eller treegjerde bestående av trestolper og netting. Det skal ikke utføres gravearbeid innenfor trærnes rotsone, definert som minimum trekronens dryppzone.

Tujahekken i den sørøstre delen av området skal fjernes. Vegetasjon som skal fjernes markeres ved oppstartsbeføring sammen med Parkvesenet.

Eksisterende klatreutstyr med tilhørende fallunderlag av sand skal demonteres, graves opp og leveres til godkjent deponi. Arbeidet skal inkludere fjerning av fundamenter, opplasting, borttransport og deponering.





Eksisterende betongfundament, som vist på bildet, skal fjernes:



Eksisterende granittkantstein, betongstein og storgatestein rundt eksisterende klatrestativet skal tas opp og gjenbrukes i størst mulig grad. Ved behov skal det suppleres med tilsvarende stein. Steinene skal tas opp og fjernes forsiktig for å unngå sprekker eller skade. Steinen skal renses for armering, evt. vaskes, sorteres etter størrelse og kvalitet og mellomlagres på stedet eller leveres til Ingeniørvesenets lager dersom den ikke skal benyttes i anlegget. Skadet eller ubrukelig stein skal leveres til deponi. Ny setting av granittkantstein og storgatestein skal utføres i henhold til *Vedlegg 05 – Kantplan*.

Asfaltdekker innenfor områdene for nytt klatrestativ, driftsadkomst, gangvei i øst, samt arealer i og rundt den nye oppholdssonen skal fjernes. Asfaltmassene kan vurderes for gjenbruk i prosjektet dersom kvalitet og egenskaper tilfredsstiller gjeldende krav til aktuell anvendelse. Masser som ikke kan gjenbrukes, skal leveres til deponi. Asfaltdekket i vest skal bevares.

Eksisterende grusarealer skal graves ut. Utgravde masser kan gjenbrukes internt som bærelag dersom de tilfredsstiller nødvendige kvalitetskrav.

Områder for fjerning av asfalt og grusmasser fremgår av prinsippskissen. Rødt markere asfalt som skal fjernes, mens blått markerer grusmassers som skal gjenbrukes. Jordkledde arealer er i dag gresskledt.





Delprosjekt 1 – Område for klatrestativ

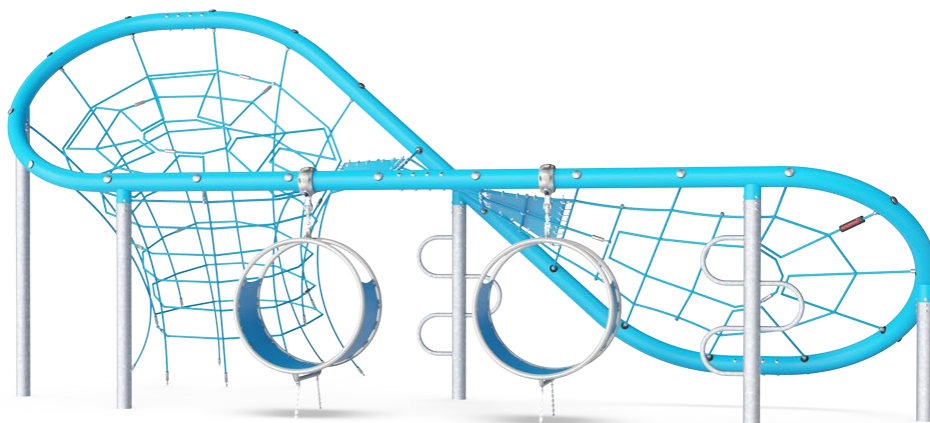
1.1 GENERELT

Området for nytt klatrestativ skal graves ut for å sikre tilstrekkelig tykkelse på fallunderlaget. Fallunderlaget skal bestå av hoggeflis og avgrenses med storgatestein med 0 cm vis mot asfalt og gress, og 5 cm vis mot hoggeflisbassenget. Storgatesteinen skal settes med ca. 20 mm mørtelfuger.

1.2 UTSTYR

Levering og montering av ett klatreapparat tilrettelagt for variert lek, fysisk aktivitet og sosial samhandling. Kommunen har mottatt ekstern finansiering til klatreapparatet «*Butterfly*», forutsatt at dette produktet leveres. Det er derfor ønskelig at denne modellen benyttes.

Klatreapparatet type COR17520 (Kompan.no) har en omtrentlig dimensjon på ca. 690 x 450 x 310 cm (L x B x H). Bærekonstruksjon skal leveres i RAL 5003. Klatrenettet skal bestå av tau med innvendig stålkjerne og ytterkappe av UV-stabilisert materiale i RAL 1002, med høy slitestyrke og egnethet for offentlig bruk med høy belastning. Membranflater for opphold og lek skal være utført i forsterket, UV-bestandig materiale i RAL 5015, tilpasset tilsvarende brukskrav. Utstyret skal tilfredsstille kravene i **NS-EN 1176**.



Delprosjekt 2 – Treningsområde

2.1 GENERELT

Treningsområdet skal graves ut og bygges opp etter samme prinsipper som beskrevet under 1.1 GENERELT.

2.2 UTSTYR

Levering og montering av ett egenvektstreningsapparat i RAL 1006 med universelt utformede funksjoner samt sitte- og liggeflater for ulike treningsøvelser.



Apparatets tilnærmede dimensjoner skal være ca. 700 x 450 x 250 cm (L x B x H), med en fri fallhøyde på ca. 130 cm, tilsvarende type FSW105 (Kompan.no) eller likeverdig med hensyn til funksjon, kvalitet og størrelse. Utstyret skal være sertifisert i henhold til **NS-EN 16630 Fastmontert utendørs treningsutstyr**.



Delprosjekt 3 – Basketballbane

3.1 GENERELT

Streetbasketbanen skal avgrenses med storgatestein med 0 vis på alle sider. Banedekket skal etableres med jevnt fall (maks 1,5%) mot gressengarealer i sørøst og opparbeides med asfalt i henhold til Landskapsnorm for Kristiansand kommune og Veinormal for Kristiansand kommune.

Oppbygning og kvalitetskrav skal følge kravene til GS-vei og utføres med 10 cm fk 0-32 som bærelag, 4 cm Ag som øvre bærelag og 4 cm Agb11 som slitelag.

Før asfaltering skal eksisterende oppbygning vurderes med hensyn til bæreevne og jevnhet. Angitt avgraving og oppbygging er veiledende og kan justeres dersom grunnforholdene er tilfredsstillende.

Eksisterende sluk skal bevares og høydejusteres ved behov. Tilstøtende terreng skal tilpasses slik at asfaltarealet får fall mot sluk og sikrer tilfredsstillende overvannshåndtering.

Banen skal merkes for streetbasket iht. landskapsplanen. Hver sirkel skal ha diameter $\varnothing=3,6$ m og utføres som malt merking direkte på asfalt i RAL 1006, iht. gjeldende landskapsnorm og NS 3420-J.

3.2 UTSTYR

Levering og montering av ett basketballstativ med fire kurver i galvanisert stål, inkludert galvaniserte gitterplater og hærverkssikkert nett i sort farge, tilsvarende type 652822 (TressUtemiljø.no) eller



likeverdig med hensyn til funksjon og kvalitet.



Delprosjekt 4 – Gangveier og oppholdsplass

4.1 GENERELT

Gangveier og oppholdsplass skal opparbeides med asfalt. Krav til asfaltoppbygning og kvalitetskrav skal følge samme prinsipp som beskrevet under 3.1 GENERELT. Før asfaltering skal eksisterende oppbygning vurderes med hensyn til bæreevne og jevnhet. Angitt avgraving og oppbygging er veiledende og kan justeres dersom grunnforholdene er tilfredsstillende.

Oppholdsplassen skal avgrensnes med granittkantstein 10/25, med fas 2x2. Kantsteinen skal ha 10 cm vis mot asfalt og 0 cm vis mot grønne arealer. Fugene skal utføres med mørtel, ca. 20 mm bredde.

Eksisterende amfi skal renoveres. Arbeidet inkluderer grundig rengjøring av hele amfiet, bortpigging og deponering av eksisterende betongpåstøp på begge amfitrinn, samt etablering av nytt betongpåstøp med tykkelse på ca. 15 cm, slik at trinnhøyden økes.



4.2 UTSTYR

Levering og montering av tre benkebord i kjerneved/royalimpregnert treverk eller tilsvarende råtebestandig kvalitet, egnet for utendørs bruk. Benkebordene skal ha en lengde på 180-210 cm og utformes med tilstrekkelig plass (ca. 30 cm) i endene for rullestolbrukere. Benkebordene skal ha en tverrligger i trykkimpregnert materiale så endestykker ikke kommer i kontakt med bakken, og for å sikre økt levetid og stabilitet. Vedlagt referansebilde:





Levering og montering av to runde griller i pulverlakkert stål, sort farge, med høyde 65 cm og diameter Ø=125 cm. Griller skal ha tilstrekkelig vekt for å hindre velting. Vedlagt referansebilde:



Levering og montering av én låsbar bomarm med lengde 2,0 m, inkl. fundament og låsesylinder til kommunens standardnøkkel ved atkomstveien til parken.

4.3 VEGETASJON

Eksisterende plenarealer skal bevares. Nye grøntarealer, samt berørte arealer (ca. 1m) i overganger mot leke- og treningsområde skal tilsås. Tilført vekstjord skal være tilpasset aktuell beplantning og fri for rotugress, samt fremmede og uønskede arter.

Delprosjekt 5 – Belysning

Aktivitetsområdene skal belyses i henhold til Landskapsnorm for Kristiansand kommune og gjeldende krav for spillemidler, herunder **NS-EN 12193 Idrettsbelysning**.

Fire eksisterende lysmaster skal demonteres og leveres til deponi. En eksisterende lysmast skal flyttes til akebakken. Eksisterende armaturer er av type Philips Copenhagen. Dersom lysberegninger viser at eksisterende armatur ikke gir tilstrekkelig belysning eller lyskvalitet for akebakken, skal armaturen skiftes ut.

Flyttet mast skal fundamenteres med innramming av støpt smågatestein (5x5 stein) i henhold til Landskapsnorm for Kristiansand kommune. Arbeidene skal inkludere komplett demontering, oppgraving, flytting, fundamentering, tilkobling til strømforsyning, tilbakefylling, komprimering og istandsetting av berørte arealer.



Delprosjekt 6 – Opsjoner

Opsjon femkanthuske (post 6.1):

Det skal utføres nødvendig utgraving og etablering av fallunderlag for femkanthuske. Fallunderlaget skal bestå av hoggeflis og en mindre sone med helstøpt gummidেকে for å ivareta universell utforming og tilgjengelighet for rullestolbrukere. Overgangen mellom fallunderlagene skal utføres i henhold til *Vedlegg 06 – Prinsippsnitt – oppbygging og overganger*.

Fallunderlaget skal avgrenses med storgatesteinskant med 0 cm vis mot asfalt og gress, og 5 cm vis mot hoggeflis. Gummidেকে skal etableres med komprimert bærelag (fk 0–32, ca. t=150 mm), svart gummi-baselag (t=35 mm) og toppdekke i Playtop Nike Grind Sand (t=15 mm). Gummidেকে skal avsluttes konkavt og føres ca. 20 cm under ferdig toppnivå for hoggeflis. Utførelsen skal dokumenteres (temperatur, vær, lagtykkelser og liming).

Levering og montering av én femkanthuske i RAL 5003, med tilnærmede dimensjoner på ca. 650 x 630 x 250 cm (L x B x H). Utstyret skal være tilsvarende type M978 ([Kompan.no](http://kompan.no)) eller likeverdig med hensyn til funksjon, kvalitet og størrelse.

Levering og montering av ett universelt utformet sete med fargetone tilnærmet RAL 1002 og fire gummiseter. Det universelt utformede setet skal være tilsvarende type SW990205 ([Kompan.no](http://kompan.no)) eller likeverdig med hensyn til funksjon og farge. Alle seter skal leveres komplett med kortlenket kjetting i rustfritt stål og nødvendig innfesting. Utstyret skal tilfredsstille kravene i **NS-EN 1176**.



Opsjon trapp til sklie (post 6.2)

Eksisterende sklie skal bevares. Tilkomstrappen av tre skal demonteres og leveres til deponi. Det skal etableres ny tilkomstrapp med gjenbruk av eksisterende utgravde betongstein, inkludert nødvendig tilpasning av stein, eventuell bearbeiding og innfesting mot eksisterende plattform til sklia. Alternativt til trapp kan det vurderes å anlegge en rampe med stigning 1:12 for å ivareta høydeforskjellen. Sonen foran starten av sklia skal være horisontal.



Opsjon fjerning av lekehus (post 6.3)

To eksisterende lekehus med tilhørende gummifallunderlag skal demonteres, fjernes og leveres til egnet deponi. Området skal deretter tilføres, utlegges og finplaneres med varedeklart vekstjord med kompost, moldholdig og tilsås med gresseng. Ferdig gressflate skal avsluttes i flukt med topp eksisterende kantstein.



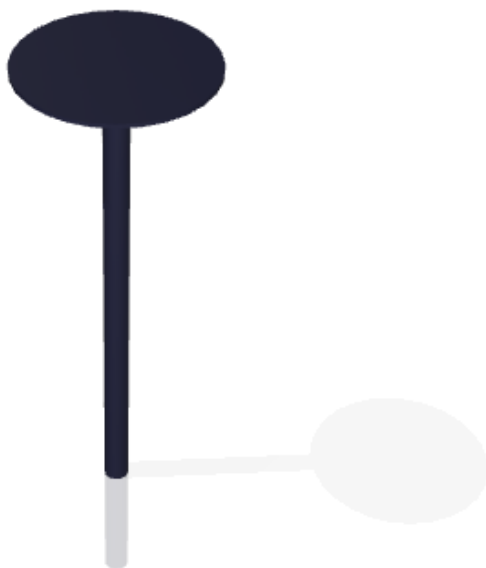
Opsjon benkeplater til amfi (post 6.4)

Levering og montering av to benkeplater på øverste amfitrinn, der amfiet er rett, i varmforsinket og pulverlakkert stål i RAL 5003, med linoljeimpregneret treverk. Benkene skal ha tilnærmede dimensjoner ca. 1652 x 400 x 87 mm (L x B x H), tilsvarende type VROOM 620MK ([Vestre.com](https://vestre.com)) eller likeverdig med hensyn til funksjon, kvalitet og størrelse. Arbeidet skal være komplett inkludert nødvendig underkonstruksjon, innfesting og tilpasninger til eksisterende konstruksjon.



Opsjon bord (post 6.5)

Levering og montering av tre lave, runde bord i varmforsinket og pulverlakkert stål i RAL 5003, eller annet tilsvarende slitesterkt materiale egnet for utendørs bruk. Bordene skal ha en nedstøpt montering. Tilnærmede dimensjoner er ca.: Ø= 45 cm, H=100 cm, tilsvarende type APRIL 730C ([Vestre.com](https://vestre.com)) eller likeverdig med hensyn til funksjon, kvalitet og størrelse.



Opsjon trær (post 6.6 – 6.11)

Levering og planting av følgende trær:

- 10 stk. *Pinus sylvestris* Akershus.
- 1 stk. *Acer x freemanii* 'Jeffersred Autumn Blaze' ved driftsadkomsten.
- 1 stk. *Acer tataricum* fk Falun E ved oppholdsplassen.
- 2 stk. *Sorbus aucuparia* 'Fastigiata' ved oppholdsplassen.
- 2 stk. *Sorbus aucuparia* 'Rosina' E ved basketområdet.
- 1 stk. *Sorbus ulleungensis* 'Dodong' E.



Nye trær skal bindes opp. Furutrær skal etableres med et 12 cm tykt lag subbus som toppdekke, mens løvtrær skal ha et 12 cm tykt barkdekke, eventuelt kompost i etableringsfasen. Toppdekket skal ikke legges inntil stammen, slik at rothalsen sikres gode luft- og fuktighetsforhold.

Opsjon multimast (post 6.12)

Det skal utarbeides lysberegning som dokumenterer at belysningsanlegget tilfredsstiller gjeldende krav for spillemidler, herunder kravene i **NS-EN 12193 Idrettsbelysning**.

Levering og montering av én multimast med fire lysspotter i varmforsinket og pulverlakkert stål, levert i standard farge RAL 6009 eller RAL 7016, etter nærmere avtale med byggherre. Mast og lysspotter skal ha samme farge. Leveransen skal være komplett og inkludere lysarmaturer, fundament, nødvendig kabling, tilkobling og lysstyring.

Masten skal ha en høyde på 6 – 8 meter. Spottene skal innstilles slik at følgende områder belyses:

- sosial oppholdssone
- trenings- og basketområde
- klatrestativ
- femkanthuske

Multimasten skal fundamenteres med innramming av støpt smågatestein 5 × 5 cm i henhold til gjeldende Landskapsnorm for Kristiansand kommune.

Eventuelle skader på områder som ikke skal utbedres, men som har blitt påført skade som følge av anleggsarbeidet, skal istandsettes ved ferdigstillelse.